

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANHANGUERA



CONSTRUÇÃO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL

ÁREA ADOTADA	787,93
---------------------	---------------

CÁLCULO DE BDI

BDI Obras de Edificações	24,75%
Administração Central e Lucro	9,59%
Administração Central	4,00%
Lucro	5,59%
Despesas Financeiras	0,56%
Seguros, Garantias e Riscos	1,09%
Seguros + Garantias	0,12%
Riscos	0,97%
Tributos	10,55%
ISS	2,40%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	4,50%

Parcelas que compõem o BDI

$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$	-1
---	----

- AC** é a taxa de rateio da administração central - %;
- S** é uma taxa representativa de Seguros - %;
- G** é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas - %;
- R** corresponde aos riscos e imprevistos - %;
- DF** é a taxa representativa das despesas financeiras - %;
- L** corresponde ao lucro bruto - % - e;
- I** é a taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS e ISS) - %.

Daniela Aguiar da Silva