



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Caracterização Geral do Projeto

1.1. Objetivos

A Reforma da Câmara Municipal de Anhanguera, tem como finalidade promover, a manutenção predial de acordo com a ABNT NBR 14037:2011 – Diretrizes para a elaboração de Manuais de Uso, Operação e Manutenção das Edificações; ABNT NBR 15575:1: 2013 - Desempenho em Edificações; ABNT NBR 12680:2014 -Gestão das Reformas.

1.2 Localização

A Câmara Municipal de Anhanguera, está localizada na Av. Belchior de Godoy, nº 235, Centro, Centro, município de Anhanguera-GO localizada a aproximadamente 300 km da capital do estado.



Imagem 01: Localização da Câmara Municipal de Anhanguera-GO



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo descreverá os serviços e materiais componentes da reforma da Câmara Municipal de Anhanguera, priorizando o uso das especificações técnicas estabelecidas pelas normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

1. Características Gerais da Obra

A Câmara Municipal de Anhanguera, possui uma área corresponde a 326,18m², distribuídos da seguinte forma: Térreo: Recepção, arquivo, Copa, Plenário, Banheiro Masculino e Feminino. Mezanino: Recepção, Banheiro Masculino e Feminino, sala de Reunião e Escritório.

2. Serviços Preliminares e Transportes

Iniciar-se-á pelas demolições conforme especificadas no projeto de demolições.

Remover as peças danificadas do forro PVC, localizada no plenário;

Demolir o piso cerâmico, de todos os ambientes do mezanino;

Demolir um vão na parede do escritório, afim de criar uma abertura, voltada para o plenário, com dimensões de 2x1m, conforme demonstrado em projeto;

Demolir o forro de gesso do mezanino;

Remover os fios, luminárias, interruptores em todo o prédio, afim de substituir por novos;

Remover a divisória que faz divisa com a sala de reunião e o escritório.

Demolir a calçada do entorno da câmara Municipal; demolir 0,34 cm do palco.

3. Instalação Elétrica/Telefônica/cabeamento Estruturado

Instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a Câmara Municipal de Anhanguera, responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública.



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

A rede interna de distribuição será em eletrodutos de PVC embutidos e as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº18 nas medidas de 4 “x 2”.

Eletrodutos- Os eletrodutos utilizados serão de PVC flexível, de acordo com a EB0744.

Quadros de Distribuição- Os quadros de distribuição parcial e quadro de força serão do tipo embutido e serão executados em chapa galvanizada, barramento trifásico e neutro em cobre eletrolítico, equipados conforme respectivos diagramas unifilares constantes dos projetos.

Disjuntores- Os disjuntores serão do tipo termomagnético, com amperagens conforme indicado em projeto, e de acordo com a NBR 5410.

Interruptores e Tomadas- Os interruptores e tomadas serão de embutir 10A –250V, as tomadas aterradas serão do Tipo 2P + T.

Nos circuitos de força será utilizada tomada especiais nas capacidades especificadas nos projetos, tipo monoplares e tripolares, conforme projeto.

Luminárias- As luminárias serão tipo refletor led retangular bivolt, luz branca 50w

Serão instalados na parte externa do clube postes com luminárias tipo pétala para 3 lâmpadas conforme demonstrado no projeto.

Serão executados de acordo com os projetos, obedecendo a melhor técnica vigente, enquadrando-se nos padrões estabelecidos pela ENEL.

4. Instalações Hidro-Sanitárias

Será substituída a caixa d’água de amianto, por uma caixa d’água de PVC com capacidade de 500lts



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

5. Da Cobertura

Será revisado e reformado o telhado do prédio, objeto da licitação

6. Vidro

Será instalado um vidro de 6mm, no vão aberto no escritório do mezanino, dando visibilidade para o plenário.

7. Forro

Será exigido nivelamento e alinhamento perfeitos, sem ressaltos, reentrâncias, diferenças nas juntas, para isto as placas ou régua de madeira deverão apresentar-se sem defeitos. A estrutura de sustentação dos forros deverá ser suportada pela estrutura existente, fixada no entarugamento sem que apresente deformações.

O forro de madeira será do tipo encaixe macho/fêmea com 10cm de largura útil por 10mm de espessura, como arremates, etc instalado no mezanino e nos reparos do plenário.

O forro de Gesso, será instalado no palco do plenário.

8. Revestimento de Piso

O piso do mezanino, será revestido em porcelanato 60cmx60cm (cor a definir), assentado com argamassa industrial adequada para o assentamento de porcelanatos e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi (cor a definir) com especificação indicada pelo modelo referência.

O piso do Plenário, será em placas e deve ser aplicada sobre contrapiso que deve estar seco e isento de qualquer umidade, perfeitamente curado, impermeabilizado, totalmente isento de vazamentos hidráulicos; Limpo, firme: sem rachaduras, peças de cerâmica ou pedras soltas; o contrapiso deve também estar liso: sem depressões ou desníveis maiores que 1mm que não possam ser corrigidos com a massa de preparação; O contrapiso deve receber massa de preparação para correção da aspereza da superfície. O piso deve ser fixado com adesivo acrílico adequado, indicado pelo fabricante do piso.

Piso em Concreto:



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado; finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempenho do concreto; por último, são feitas as juntas de dilatação. A execução de juntas ocorre a cada 2 m. O passeio(calçada) terá a espessura de 5 cm e traço de 1:2.

9. PINTURAS

9.1 PINTURA INTERNA E EXTERNA.

A tinta utilizada deverá anteder a norma NBR 13245:2011 e especificações dos fabricantes, e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, salvo caso contrário, sendo que cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

As esquadrias deverão ser pintadas com esmalte sintético (livre de solvente).

As cores deverão ser definidas pela fiscalização.

9.2 PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS

Em toda a estrutura em madeira, portas e janelas.



Câmara Municipal de Anhanguera-GO

9.3 PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS.

Serviços a serem realizados:

Paredes externas.

9.4 PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR.

Serviços a serem realizados:

Paredes internas.

9.5 PINT.ESMALTE 2 DEM. ESQ.FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.).

Serviços a serem realizados:

Em todas as portas, e corrimãos.

10. DIVERSOS

Paredes com placas de Gesso (Drywall), e porta de Drywall, serão instaladas na sala de reunião.

Será instalado, um guarda corpo no acesso principal do prédio, conforme prédio.

Deverá ser instalado grama, no jardim da calçada, de acordo com o prédio e plantas ornamentais.

O serviço de Serralheiro, será para solda o guarda corpo da rampa de acesso e diminuir a altura do guarda corpo do palco da mesa do poder legislativo

Limpeza de Obra

A obra deverá ser entregue completamente limpa (pavimentações, vidros, ferragens, área externa, etc) e todo o entulho será removido.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

“A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais”.



Câmara Municipal de Anhangüera-GO

“A obra será entregue completamente limpa, com vidros, e peitoris isentos de respingos”.

“As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento”.

“A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários”.